metrópoli servicios

Tel. **981 922 226** · WhatsApp **646 675 569**

hola@metropoliservicios.com · metropoliservicios.com

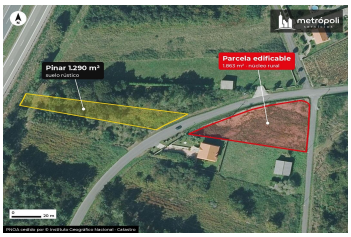
EN VENTA Ref. 4213

Solar Urbano en Santiago de Compostela

Santiago de Compostela

51.000 €











3.153 m²

Terreno

Descripción

Finca en la parroquia de San Cristovo da Enfesta, en una zona tranquila a unos 10 minutos del centro de Santiago y a 5 minutos de los polígonos del Tambre y Costa Vella. Está muy cerca de Sigüeiro y tiene acceso rápido a la AP-9 y a la N-550.

Superficie total de 3.153 m² según Catastro. Tiene una parcela edificable de 1.863 m² en el núcleo rural de Frades, en esquina y con frente a dos caminos asfaltados. Además incluye una parcela rústica de 1.290 m² con pinar, al otro lado del camino.

La parte edificable se rige por la Ordenanza 14 del PXOM de Santiago (expansión de núcleos rurales). Admite vivienda unifamiliar de planta baja y piso, con bajo cubierta y posibilidad de semisótano. La edificabilidad es de

0,35 m²/m², hasta 652 m² construidos, con una ocupación máxima del 50 % de la parcela. También admite usos compatibles como despacho profesional, pequeño comercio, alojamiento turístico o taller artesanal. Licencia directa, sin planeamiento previo.

Terreno amplio para construir una casa con jardín cerca de Santiago, en un entorno rural consolidado.

Tiene suministro eléctrico. Una línea eléctrica aérea cruza la parte oeste de la parcela, y queda una zona edificable continua de unos 1.090 m². No hay red municipal de agua ni de saneamiento, por lo que la vivienda necesitará pozo y depuradora individual. Se vende la finca completa, sin posibilidad de división.

Características

Tipo	**Solar Urbano**	Certificado energético	**No necesita certificado energético: es un terreno sin edificar.**
Población	**Santiago de Compostela**		

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **4213** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:00-17:00

Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa

La información es orientativa y puede haber cambiado; consúltanos para confirmar las características y el precio.