metrópoli servicios

Tel. **981 922 226** · WhatsApp **646 675 569**

hola@metropoliservicios.com · metropoliservicios.com

EN VENTA Ref. 4186

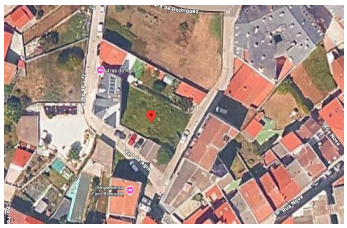
Solar Urbano en Ponteceso

Ponteceso

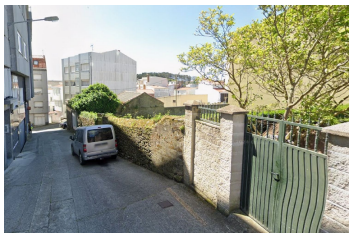
75.000 €











373 m²

Terreno

Descripción

Solar urbano de 373 m² en la zona de Agra Rodríguez, en pleno casco de Corme (Ponteceso, A Coruña), a escasos minutos del puerto, las playas y el conjunto del Roncudo, en plena Costa da Morte.

Datos urbanísticos (PXOM de Ponteceso, aprobado definitivamente en 2015):

- Clasificación: suelo urbano no consolidado, ámbito APR-D1.2 "Travesía da Agra Leste"
- Uso global: residencial
- Edificabilidad: 0,60 m²/m²
- Altura máxima: baja + 2 plantas (B+II)
- Tipología: vivienda en cuarteirón compacto

- Aprovechamiento estimado para esta parcela: en torno a 200 m² construibles una vez descontada la cesión municipal

Situación de gestión: el ámbito está pendiente de desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por el sistema de compensación. La parcela representa aproximadamente el 55 % de la superficie del ámbito, lo que sitúa a su propietario en posición mayoritaria para impulsar la tramitación.

Oportunidad para promotor, constructor o propietario colindante interesado en consolidar el ámbito. Entorno plenamente urbano, con todos los servicios en el frente de parcela.

Características

Tipo	**Solar Urbano**	Certificado energético	**No necesita certificado energético: es un terreno sin edificar.**
Población	**Ponteceso**		

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **4186** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:00-17:00

Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa

La información es orientativa y puede haber cambiado; consúltanos para confirmar las características y el precio.