metrópoli servicios

Tel. **981 922 226** · WhatsApp **646 675 569**

hola@metropoliservicios.com · metropoliservicios.com

EN VENTA Ref. 4138

Solar Urbano en Oza-Cesuras

Oza-Cesuras

22.500 €











3.317 m²

Terreno

Descripción

Situada en el Lugar de Muruxeses, en el ayuntamiento de Oza Cesuras; y a menos de 8 kilómetros del acceso a la A6 en Montesalgueiro y menos de 40 minutos de A Coruña Ciudad.

Se trata de dos parcelas unidas, una de ellas de 1770 m2 que es urbana y otra de 1547 m2 que es rústica. La parcela urbana está pegada a una vida rodada y asfaltada, con un frente a la calle de más de 41 metros, y un fondo de la parcela urbana de poco más de 43 metros.

Dentro del PXOM actual, se considera Núcleo Rural Poco Denso, lo cual permite la construcción de vivienda unifamiliar con una edificabilidad de 0,40 m2/m2 y una ocupación máxima de la parcela del 40%, con una altura de Bajo + 1 planta y una altura máxima de 7 metros. Se permiten construcciones vinculadas a la vivienda (garajes,

almacenes, etcétera) con una edificabilidad de 0,10 m2/m2 y una altura máxima de una planta (con 4 metros de altura).

Como usos compatibles, se permite:

- Garaje/aparcamiento. Categorías 1ª, 2ª, 4ª y 5ª
- Industrial: Categorías 1ª y 2ª
- Comercial: Categorías 1ª y 2ª
- Oficinas y Administrativo: Categorías 1ª y 2ª
- Hotelero: Categorías 1ª y 3ª
- Equipamientos (educativo, sanitario-asistencial, socio-cultural, deportivo, religioso, servicios públicos)
- Uso agropecuario.

La finca está situada a escasos 150 metros de la AC-230, que conecta Montesalgueiro con Curtis.

A poco más de 6 kilómetros está el centro urbano de Curtis, a 11 kilómetros de Oza de los Ríos.

Características

Tipo	**Solar Urbano**	Certificado energético	**No necesita certificado energético: es un terreno sin edificar.**
Población	**Oza-Cesuras**		

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **4138** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:00-17:00

Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa

La información es orientativa y puede haber cambiado; consúltanos para confirmar las características y el precio.