

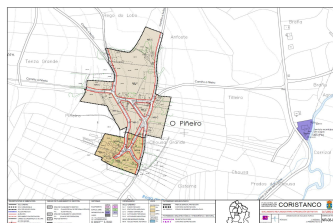
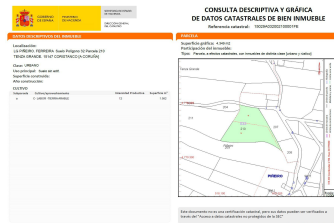
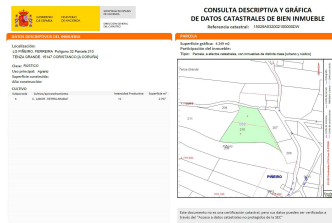
EN VENTA

Ref. 1632

Solar Urbano en Coristanco

Coristanco (Bergantiños)

25.000 €



10.891 m²

Terreno

Descripción

Se vende conjunto de fincas colindantes con una superficie total de 10.891 metros cuadrados, situado en la parroquia de Ferreira, en el municipio de Coristanco, a pocos minutos de Carballo y con buena comunicación por la AC-552.

Están situadas entre Coristanco y Agualada, dos pueblos con todos los servicios al lado de casa; instituto, colegios, farmacias, bancos, supermercados, etc.

La finca principal cuenta con 1.582 metros cuadrados clasificados como suelo de núcleo rural, ordenanza NR-C, aptos para la construcción de vivienda unifamiliar aislada. Se trata de un entorno ya consolidado: las parcelas inmediatas cuentan con viviendas construidas, lo que confirma la viabilidad edificatoria del emplazamiento.

Condiciones urbanísticas según el planeamiento municipal vigente. La ordenanza permite una edificabilidad aproximada de 316 metros cuadrados construidos, más hasta 79 metros cuadrados de edificaciones complementarias para garaje, alpendre o taller, que no consumen la edificabilidad de la vivienda. Altura máxima de planta baja más piso, con posibilidad de aprovechamiento bajo cubierta y de sótano o semisótano. La edificación debe ser aislada, con retranqueos de cinco metros a los linderos con otras parcelas. La finca dispone de un frente aproximado de 34 metros a camino público, muy por encima del frente mínimo exigido, y su superficie supera holgadamente la parcela mínima de 1.000 metros cuadrados.

Usos admitidos. Además de la vivienda unifamiliar, que es el uso principal, la ordenanza contempla otros usos compatibles de interés: alojamiento turístico en sus d...

Características

Tipo	Solar Urbano	Orientación	Sur
Población	Coristanco	Certificado energético	No necesita certificado energético: es un terreno sin edificar.

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **1632** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:30-13:30 y 16:00-20:00



Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa