metrópoli servicios

Tel. **981 922 226** · WhatsApp **646 675 569**

hola@metropoliservicios.com · metropoliservicios.com

EN VENTA Ref. 4214

Piso de 3 dormitorios en Vioño, A Coruña

209.000 €

Vioño, A Coruña

2.646 €/m²











3	1	79 m²	71 m²
Dormitorios	Baño	Construidos	Útiles

Descripción

Situado en la Ronda de Outeiro, en el barrio de Sagrada Familia, en la zona próxima a la Avenida de Finisterre. Justo enfrente del CEIP Sagrada Familia y del Pabellón Polideportivo Sagrada Familia, muy cerca del Mercadona y del Centro de Especialidades del Ventorrillo, y con el parque de Vioño a menos de 200 metros.

Se trata de un cuarto piso con ascensor en un edificio cuidado, con acceso sin barreras, portal renovado y escalera pintada recientemente.

El inmueble está distribuido en 3 habitaciones, salón, cocina y un baño completo con plato de ducha y mampara.

El salón es amplio y exterior a la calle. Comunicada con él hay una habitación de tipo italiano de buen tamaño, que actualmente se usa como dormitorio de matrimonio y que también permite ampliar el salón. A lo largo del pasillo

se encuentran una habitación mediana con armario empotrado y ventana a patio de luces, el baño, la cocina y una habitación doble que da a un patio de manzana muy amplio.

La vivienda está en buen estado de conservación. Todas las ventanas son de PVC con cristal climalit y apertura oscilobatiente, y el baño está reformado, con ventana doble al patio. La cocina no está reformada pero se conserva en buen estado; la encimera y el calentador funcionan con butano, y el edificio dispone de gas natural para quien quiera conectarse.

Una vivienda para entrar a vivir, con colegio, polideportivo, parque, supermercado y centro de salud a pocos pasos, y con la posibilidad de ir actualizándola al gusto de cada uno.

No dude en contactar con nosotros y concertar una visita.

Características

Tipo	**Piso**	Cocina	**Individual**
Población	**A Coruña**	Ventanas	**PVC**
Año de construcción	**1972**	Tipo de ventanas	**Oscilobatiente**
Amueblado	**Amueblado**	Plantas del edificio	**9**
Reformado	**Sí**	Viviendas por planta	**2**
Año de reforma	**2020**	Estado del edificio	**En buen estado**
Orientación	**Sur**	Suelo	**Parquet**
Vistas	**Despejadas**	Planta	**4**
Agua caliente	**Individual**	Certificado energético	**G (235.00 kWh/m² año)**

Equipamiento

Cocina equipada · Ascensor · Salida de humos · Persianas · Acceso adaptado

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **4214** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:00-17:00

Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa