metrópoli servicios

Tel. **981 922 226** · WhatsApp **646 675 569**

hola@metropoliservicios.com · metropoliservicios.com

EN VENTA Ref. 4217

Finca rústica en Arteixo

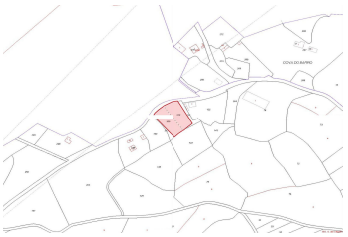
Arteixo

50.000 €











1.200 m²

Terreno

Descripción

SUELO RÚSTICO NO EDIFICABLE.

Se venden dos fincas rústicas colindantes en el lugar de Rañobre, parroquia de Oseiro (Arteixo), junto al núcleo de Rañobre y muy cerca del polígono industrial de Sabón.

Se trata de dos parcelas de 600 m2 cada una según Catastro, 1.200 m2 en total, que juntas forman una única finca de forma alargada con frente a camino municipal.

Actualmente el terreno está cubierto de matorral y necesitará un desbroce inicial. No tiene construcciones.

Situación urbanística:

- Clasificación: suelo rústico (suelo no urbanizable común en las Normas Subsidiarias de Arteixo de 1995).

- Régimen aplicable: suelo rústico de la Ley 2/2016 del suelo de Galicia.
- No edificable: la superficie no alcanza la parcela mínima de 2.000 m2 exigida para cualquier construcción en suelo rústico.
- Usos posibles: agrícola, huerta, frutales, pasto y cierre de la finca con licencia municipal.
- No admite segregación.

Por su proximidad a viviendas, la finca debe mantenerse limpia de maleza y no admite plantaciones de pino, eucalipto o acacia. Linda por el noroeste con la banda de protección de una línea eléctrica.

Se vende el conjunto de las dos parcelas, sin posibilidad de división.

Opción interesante para propietarios colindantes que quieran ampliar su finca o para quien busque un terreno para huerta o frutales en el entorno de Arteixo.

No dude en contactar con nosotros y concertar una visita.

Características

Tipo	**Finca rústica**	Certificado energético	**No necesita certificado energético: es un terreno sin edificar.**
Población	**Arteixo**		

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **4217** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:00-17:00

Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa