

EN VENTA

Ref. 2757

Casa / Chalet de 4 dormitorios en Ponteceso

80.000 €

Ponteceso (Bergantiños)

404 €/m²



4

Dormitorios

2

Baños

198 m²

Construidos

160 m²

Útiles

3.728 m²

Parcela

Descripción

Finca de 3.729 m2 cerrada con muro de piedra en la parroquia de Tella (Ponteceso), en pleno núcleo tradicional y junto a la iglesia de San Eleuterio. Tiene vistas abiertas hacia la ría y está en una aldea tranquila de la Costa da Morte, con buenos accesos a Ponteceso, Carballo, Laxe y Baio.

La propiedad conserva el conjunto tradicional completo de la casa gallega:

- Casa principal de piedra de 99 m2 en planta y dos alturas, con 198 m2 construidos según catastro. La planta baja era almacén y la alta vivienda. Los muros de mampostería están en pie, pero no tiene tejado ni forjados.
- Segunda construcción de piedra de unos 35 m2 en planta, también sin cubierta ni forjados.

- Hórreo de granito centenario. La estructura está en buen estado y solo necesita reponer el tejado.
- Era y terreno llano alrededor de la casa.

Situación urbanística: la casa y su entorno (unos 887 m2) están en suelo de núcleo rural tradicional (ordenanza NRH2 del PXOM de Ponteceso). Se puede reconstruir y rehabilitar la vivienda y ampliarla hasta unos 266 m2 construidos en total, con una altura máxima de 7 m hasta el alero. Además de vivienda, la normativa permite destinarla a alojamiento turístico, lo que la hace muy interesante para un proyecto de turismo rural. El resto de la finca (unos 2.842 m2) es suelo rústico, ideal para huerta, frutales, jardín o zona de esparcimiento junto a la casa.

Al estar en el entorno de protección de la iglesia, las obras necesitan autorización de Patrimonio. El conjunto es de una sola vivienda, sin posibilidad de división.

Servicios: agua de traída, luz y...

Características

Tipo	Casa / Chalet	Vistas	Mar
Población	Ponteceso	Plantas del edificio	2
Año de construcción	1900	Estado del edificio	Por reformar
Reformado	Para reformar	Certificado energético	Certificado energético en trámite.
Orientación	Sur		

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **2757** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:30-13:30 y 16:00-20:00



Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa