metrópoli servicios

Tel. **981 922 226** · WhatsApp **646 675 569**

hola@metropoliservicios.com · metropoliservicios.com

EN ALQUILER Ref. 2754

Local comercial en Agra del Orzán, A Coruña

Agra del Orzán · Ventorrillo · Vioño, A Coruña

3.000 €/mes











730 m²
Construidos

680 m²
Útiles

Descripción

Situado en la misma Ronda de Outeiro, a escasos 200 metros del Parking de Marineros y a menos de 50 metros del Colegio Raquel Camacho, Instituto Agra I y guardería.

Se trata de un local comercial de 730 m2, donde estuvo instalado hasta hace unos años un supermercado y que también fue multicines Chaplin durante 20 años.

El local está distribuido actualmente en dos baños, una pequeña oficina, cuarto usado para despacho de pan, cuarto eléctrico, zona completamente diáfana que se usaba para supermercado de aproximadamente 450-500 m2 y zona de almacén y cámaras de frío con muelle de carga y otra puerta de acceso por la calle posterior (Calle

Antonio Pedreira Ríos).

La altura del local es de unos 5 metros aproximadamente y de 3 metros hasta el falso techo. Tiene 42 metros de largo en la sala principal y unos 12 metros de ancho.

Cuenta con un escaparate y puerta de acceso de 5 metros (la puerta delantera mide 3 metros de ancho x 3,17 metros de altura) aunque la fachada del local cuenta con 7,66 metros.

En la parte posterior cuenta con salida de emergencia y acceso para vehículos, esta última con unas dimensiones de 2,38 metros de ancho.

Condiciones de precio negociables.

Características

Tipo	**Local comercial**	Orientación	**Este**
Población	**A Coruña**	Calefacción	**No**
Año de construcción	**1972**	Estado del edificio	**En buen estado**
Reformado	**No**		

¿Te interesa este inmueble?

Llámanos al 981 922 226 · WhatsApp 646 675 569

Indica la referencia **2754** y te organizamos la visita.

Oficina: Ronda de Outeiro 271-B, bajo 6 · 15010 A Coruña · Lunes a viernes, 9:00-17:00

Escanea para ver la ficha, todas las fotos y el mapa